

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

| | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.02.2020 | | | | |
| Кадастровый номер: | 76:23:050509:4 | | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 76:23:050509 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.04.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Жукова, дом №17 |
| Площадь: | 1960 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10027739.98 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 76:23:010101:20174 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РОСИНВЕСТСТРОЙ" |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | |
| (полное наименование должности) | |
|  | |
| М.П. | |
| | Авдентова Е. Е. |
| | (инициалы, фамилия) |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Лист № _____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего листов выписки: 2 |
| 10.02.2020 | | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 2 |
| Кадастровый номер: | | 76:23:050509:4 | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РОСИВЕСТСТРОЙ", ИНН: 7603063187, ОГРН: 1157627029526 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 76:23:050509:4-76:023/2020-5 от 10.02.2020 |
| 3. Документ-основание: | 3.1. Договор купли-продажи от 07.02.2020 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|---|---|
| УДОВЕРДИТЕЛЬ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование документа)</small> |  <small>(подпись)</small> | Авдентова Е. Е. <small>(имя, отчество, фамилия)</small> |
|--|---|---|

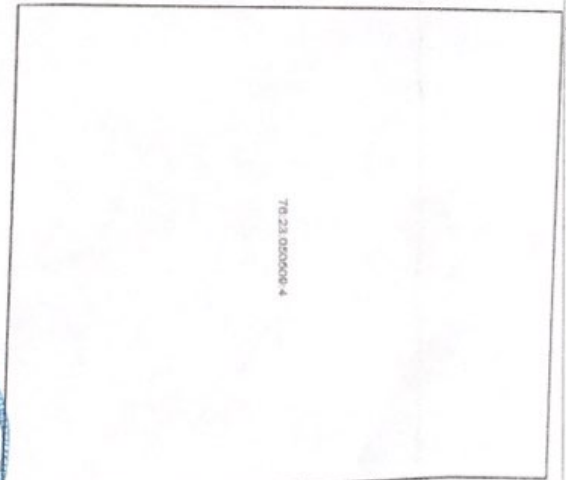


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(каждый объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: <u>3</u> |
| 10.02.2020 | | | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| Кadaстровый номер: | | 76:23:050509:4 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ПЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Авдеева Е. Е.
(полное наименование должности)

М.П.